



IMU e TASI

I TRIBUTI E LE SCADENZE DEL 2015

A cura dell'Area II | Programmazione Finanziaria e Tributi | dirigente dott. Pino Erba



CHI DEVE PAGARE?

L'imposta Municipale Propria (I.MU.) deve essere pagata da tutti coloro che possiedono immobili (fabbricati, aree fabbricabili, fabbricati rurali e terreni agricoli) a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie).

E' dovuta, anche, per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e dalla sua pertinenza appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A9. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria.

QUANDO SI DEVE PAGARE?

Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune per l'anno in corso può avvenire in un'unica soluzione entro il 16 giugno, oppure in due rate di pari importo:

- Entro il **16 giugno** – pagamento in acconto
- Entro il **16 dicembre** – pagamento a saldo

DOVE SI PAGA?

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24 disponibile presso qualsiasi Ufficio Postale o Sportello Bancario nonché, tramite apposito bollettino di conto corrente postale (l'utilizzo è completamente gratuito).

Si fa presente che il **codice Ente** per il Comune di Caltagirone è **B428**.

LE ALIQUOTE

Sono state approvate con deliberazione del Commissario Straordinario n. **2** del **.28/05/2015**.... come da seguente prospetto

Fattispecie	Aliquota	Codice tributo
Abitazione principale e pertinenze	Abolita	
Abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze di lusso (detrazione: € 200,00)	6 per mille	3912
Altri fabbricati	10,6 per mille	3918
Aree fabbricabili	10,6 per mille	3916
Terreni (detrazione: € 200,00 se posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola)	10,6 per mille	3914
Immobili di categoria D: <ul style="list-style-type: none"> • Imposta destinata allo Stato • Incremento destinato al Comune 	10,6 per mille di cui <ul style="list-style-type: none"> • 7,6 per mille • 3 per mille 	<ul style="list-style-type: none"> • 3925 • 3930

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA?

Per calcolare l'IMU, è possibile affidarsi ai tool presenti online, come quello messo a disposizione dal sito AmministrazioniComunali.it, dove è sufficiente inserire i dati relativi al proprio immobile per calcolare l'imposta dovuta.

Inserendo i propri dati anagrafici è possibile anche stampare il modello F24 per il versamento dell'IMU.



**CALCOLO IMI-IMIS
IMU2015**

**CALCOLO 2015
IMU-TASI**

**CALCOLO
TASI2015**

**CALCOLO
TARI2015**

**Soluzioni per i
COMUNI**

**Modelli F24
Compilabili**

**Dichiarazione
IMU2015**

**Ravvedimento
IMU-TARI-TASI**

IUC-IMU-TASI - IMI-IMIS

IUC Imposta unica comunale

La IUC in breve

Imposta Municipale Unica

TASI

CALCOLO IMU 2015 E STAMPA MODELLO F24

Codice Catastale Comune

Selezione categoria/tipologia

Rendita catastale non rivalutata

€

Consulta le Delibere

ALIQUOTE BASE NON CENSITO

Informazioni TERRENI



CHI DEVE PAGARE?

L'imposta per i Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari assoggettabili al tributo. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. Nel caso in cui l'unità immobiliare venga utilizzata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono i titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. La misura della TASI posta a carico dell'occupante è del **10%**; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare. Per quanto riguarda l'utilizzazione dell'immobile, l'obbligazione decorre dal giorno in cui ha avuto inizio l'occupazione dei locali e sussiste sino al giorno di cessazione dell'occupazione, purché opportunamente e tempestivamente dichiarata dal soggetto obbligato.

QUANDO SI DEVE PAGARE?

Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune per l'anno in corso può avvenire in un'unica soluzione entro il 16 giugno, oppure in due rate di pari importo:

- Entro il **16 giugno** – pagamento in acconto
- Entro il **16 dicembre** – pagamento a saldo

DOVE SI PAGA?

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24 disponibile presso qualsiasi Ufficio Postale o Sportello Bancario nonché, tramite apposito bollettino di conto corrente postale (l'utilizzo è completamente gratuito).

Si fa presente che il **codice Ente** per il Comune di Caltagirone è **B428**.

LE ALIQUOTE

Sono state approvate con deliberazione del Commissario Straordinario n. **3** del **.28/05/2015**.... come da seguente prospetto

Fattispecie	Aliquota	Codice tributo
Abitazione principale e relativa pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A9)	2,5 per mille	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3959
Altri Fabbricati (esenti dall'IMU)	2,5 per mille	3961

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA?

Come per l'IMU per calcolare la TASI, è possibile affidarsi ai tool presenti online, come quello messo a disposizione dal sito AmministrazioniComunali.it, dove è sufficiente inserire i dati relativi al proprio immobile per calcolare l'imposta dovuta.

Inserendo i propri dati anagrafici è possibile anche stampare il modello F24 per il versamento della TASI.




SOLUZIONI PER I COMUNI


Modelli F24 Compilabili


Dichiarazione IMU2015


Ravvedimento IMU-TARI-TASI

IUC-IMU-TASI - IMI-IMIS

- IUC Imposta unica comunale
- La IUC in breve
- Imposta Municipale Unica
- TASI
- IMI - IMIS - Calcolo - Codici
- Abitazione Principale
- Assimilazioni e AIRE
- Comodato gratuito
- Immobili locati ai fini TASI
- Seconda casa
- Casa affitto e rurali
- Terreni agricoli
- Immobili diversi
- Scadenze IMU e TASI 2015
- Codici Tributo IMU
- Codici Tributo TASI
- Ravvedimento operoso
- Categorie catastali
- FAQ - Domande IMU-TASI
- Contatti
- Download Documenti
- FAQ - Domande Frequenti

CALCOLO TASI 2015 E STAMPA MODELLO F24

[Consulta le Delibere](#) 

1 Codice Catastale Comune:

1 Selezione categoria/tipologia: Abitazione principale e assimilate (Cat. da A2 ad A7) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)

Rendita catastale non rivalutata: €

1 Percentuale di possesso: %

1 Mesi di detenzione nell'anno:

1 Aliquota TASI: % Comune non censito, controllare le aliquote

Immobile storico/inagibile:

1 Altri proprietari residenti: ESEMPIO: inserire 1 se il possesso è al 50% con coniuge o se ci sono altre percentuali anche diverse

1 Detrazioni/riduzioni addizionali:

1 Numero figli residenti (TASI):

1 Pertinenze:

Rendita catastale non rivalutata: € € €

Percentuale di possesso: % % %

Mesi di possesso:

Immobile storico/inagibile:

1 Riferimento Immobile (opzionale):

Importo TASI: €

ALIQUOTE BASE NON CENSITO Info Detrazioni TASI non presenti

1 Detrazione TASI:

Detrazione in percentuale

1 Casi particolari

AIRE (residenti all'estero pensionati)

in percentuale (Es. disabile o altro se previsti in Delibera)

<= Se previsti da Delibera o Regolamento Comunale